



اخترنا عبق الماضي الأصيل لننطلق به إلى المستقبل بخبرة وتطور وتنفيذ يبهركم ويرضيكم مهما كانت اختياراتكم. فنحن نسعد دائما بتلبيتها...



We have chosen the genuine past to advance towards the future with experience, development and execution which intrigue and satisfy you. No matter what your choices are, we are always pleased to satisfy them...

الشركة الفنية المتكاملة للمقاولات العامة والمباني- تأسست سنة ٢٠٠٢ تحمل ترخيص جاري رقم ٣٢١٣/م/٢٠٠٢ من وزارة التجارة ومسجلين لدى غرفة تجارة وصناعة الكويت تحت رقم : ٨٠١٦٤ لعام ٢٠٠٢ وهي شركة رائدة ومتميزة في مجال هندسة وتصميم وتنفيذ المباني والديكور الداخلي وتنسيق الحدائق وحمامات السباحة . سواء كانت لمشاريع سكنية بأنواعها أو مشاريع تجارية واستثمارية .

وتركيزنا على فئة محددة من العملاء داخل وخارج السوق الكويتي للمباني ذات التكلفة الأعلى من ربع مليون دينار كويتي مما جعل التركيز على تقديم تصميمات متميزة بطريقة فعالة لتقديم خدمة متميزة يفخر بها عملائنا.

ونعمل بفريق متخصص ذي خبرة بالسوق الكويتي والأوروبي ونقف في المقدمة لنزاحم بقوة على القمة.

ولضمان تقديم جودة عالية فان سياسة شركتنا تقوم على تخصيص قطاع أعمال محدود لكل فريق هندسي من فرقنا لرفع الطاقة التركيزية لكل مشروع دون المخاطرة بتوزيع الجهد على فريق واحد.





The Integrated Technical Company ITC was established in 2002 under the commercial license No. 3213/M/2002 at the Ministry of Commerce. The company is registered for the Kuwaiti Chamber of Commerce and Industry under No. 80164 for 2002. and operated by qualified team of experienced staff. It is locally owned and operated office Group is to be considered one of the most prestigious builders and designers in Kuwait.

We focus on the luxury home market, typically between the KD 200,000 and KD 750,000 price bracket. Along with hitting hard the market of interior design. The directors came together to build a company that would be at the forefront of the residential building market in term of customer service and quality.

We limit the work each supervisor and construction manager handles at any one time 3~5 projects only depending on the size and complexity. This allows us to maximize the quality of the workmanship, attend and supervise each site without the pressure of an overload construction schedule.

The key to our success is our people and their attitudes to provide the best in customer service and quality control in line with our commitment to “ Raising the Standard”.

ألن يكون رائعاً إذا تقدمت مشاريع تصميم العمل الخاص بك بنفس السرعة التي تتقدم بها على البرامج التلفزيونية؟ تخيل تقوم بتوقيع خطاب الاتفاق ثم تجد الطاقم التجريبي أمام بابك الساعة ٧:٠٠ صباحاً. من صباح اليوم التالي على استعداد للذهاب!

حسناً...حسناً. حان وقت الدراسة الواقعية. وسوف نقدم هنا لمحة موجزة عن المراحل الحقيقية التي ينتقل خلالها مشروع التصميم الداخلي لكي تعرف ما يمكن توقعه قبل أن تبدأ وتشعر بالراحة مع هذه العملية.

تشبه مرحلة البرمجة الموعد الأول ولكن بدون الفراشات. وهي المرحلة التي نتعرف خلالها عليك وعلى رغباتك لمكانك الجديد. وهنا سوف نطرح عليك عدداً من الأسئلة ذات الصلة وجرّد التجهيزات الموجودة لديك وتصوير مكانك ومناقشة ميزانية المشروع والجدول الزمني .

وإذا لزم الأمر سوف نلتقي مع المهندس المعماري الخاص بك وأي مستشارين آخرين معنيين قبل البدء في المرحلة التالية وهي مرحلة تطوير التصميم . تطوير التصميم هو وقت الابتكار ونحن متحمسون لذلك بحيث لا يمكننا السيطرة على أنفسنا مع تدفق الأفكار الإبداعية ولا يمكننا الانتظار لمشاركتها معك. نحن نريد أن نتصل بك كل يوم . ولكننا لا نقوم بذلك (أوعدك بذلك).

ونقوم بتطوير مخططات المكان الجديد ومخططات الاثاث ولوحات الألوان فضلاً عن تحديد التشطيبات الداخلية الجديدة الخاص بك مثل الطلاء و تغطية الجدران والأرضيات ومعالجات السقف والنوافذ والتركيبات والأعمال الخرفية والكونترتوب . وهي أيضاً المرحلة التي يتم خلالها وضع رسومات للأجزاء المصممة حسب الطلب او المعالجات لكي تقوم بمراجعتها.

وبعد الانتهاء من تحديد المصادر الخاصة بأعمالك. نقوم بالاجتماع معك لمراجعة الخطط والاختيارات المحددة والانتهاء من إجراء أي تحسينات مطلوبة. ثم نقوم باستكمال تصميم الرسومات الخاصة بك و نجتمع معك مرة أخرى قبل بدء وضع التفاصيل النهائية الخاصة بالتصميمات وطلب المفروشات والتركيبات والمعدات الخاصة بك.

وهنا، يزداد الوقت الذي نقوم بالاجتماع خلاله معاً. ويصبح الأمر أكثر جدية الآن وإذا جاز التعبير. نريد ان نكون استثنائيين. ويتم عقد محادثات مفصلة عن كذب بيننا. على سبيل المثال بخصوص تفاصيل حافة الـ . بوصة لمنضدة الخاصة بك!

وتتعلق مرحلة مستندات البناء بكافة التفاصيل. حيث نقوم بوضع كافة رسوماتك بحيث يعرف مقاولك تماماً ما هو مفهوم تصميمنا ولديه رسومات دقيقة يقوم من خلالها بتسريع عملك.

بعد تلقي عدة عروض من المقاول والجدول الزمني المقترحة لها. نحن نقوم بمساعدتك في مراجعة كل منها لضمان الدقة والتسعير العادل . كما إننا نقوم أيضاً بصياغة و تقديم أوامر الشراء لجميع المعدات الخاصة بك . والتشطيبات الداخلية و المفروشات بحيث يتم استلام المواد التي تكون جاهزة للتركيب قبل أن يبدأ البناء.

نحن منهمكون الآن ونبدأ في بناء شيئاً معاً. حيث ان هذه المرحلة مليئة بالإثارة والمفاجئات وقليل من عبارات التعجب مثل ”لم أكن اعلماً مطلقاً أن الامر سوف يكون هكذا“ مع ”ربما ينبغي علينا إعادة تعديل الميزانية“.

في الغالب يعيش المصممون من أجل مرحلة البناء! حين نشاهد أفكارنا تتحول إلى حقيقة وهذه الابتسامة على وجهك. ونقوم بزيارة موقع العمل بشكل متكرر للإشراف على مقاولي الباطن وضمان سير العمل وفقاً للجدول والخطة. كما اننا نجتمع معك أسبوعياً لمعالجة اي مشاغل لديك.

وبعد البناء. نقوم بتنسيق تسليم وتركيب الاثاث واللوازم وأعمال الديكور الجديد. حيث يبدو الأمر وكأنه صباح يوم جديد . لقد حان اليوم الكبير بينما جلّس إلى الوراء . وان كان مع بعض الإرهاق- ونقول ”جأح باهر وتجربة رائعة مع العديد من الأشخاص الذين يساعدوننا في تحقيق حلمك“ وبعد ذلك. تعيش هذه التجربة.

وقبل الانتهاء من الوقت الذي نقضيه معاً. نقوم بمراجعة نهائية معك وإعداد قائمة تشمل أي بنود صغيرة متبقية تحتاج إلى عناية. كما إننا نناقش أيضاً العناية والصيانة الخاصة بكافة اعمال التشطيب والأثاث والمعدات الجديدة لديك بحيث يمكنك الاستمتاع بها لسنوات عديدة مع الحفاظ على مظهرها الجديد.

وعند مغادرتنا نشعر بالسعادة لاننا نعلم ان تعاوننا قد وضع الأساس لكي تعيش وتعمل في مكان خاص بك لن ترغب في مغادرته مطلقاً. ”يرجى الملاحظة ان كافة هذه الاعمال تتعلق بعملك كما هو محدد في نطاق العمل“.

Wouldn't it be fabulous if your job design project progressed as quickly as they do on the television shows? Imagine.... you sign a letter of agreement and voila the demo crew is at your front door at 7:00 a.m. the next morning ready to go!

Ok, ok, time for a little reality check. Here's a brief outline of the real phases an interior design project moves through so you know what to expect before you begin, and feel comfortable with the process.

The Programming Phase is like a first date, but without the butterflies. This is where we get to know you and your desires — for your new space, that is. We'll ask you a number of relevant questions, inventory your existing furnishings, photograph your space, and discuss your project budget and timeline.

If needed, we will meet with your architect, and any other consultants involved, before beginning the next phase – Design Development.

Design Development is the courtship. We are so excited we can't contain ourselves. The creative ideas are flowing and we can't wait to share them with you. We want to call you every day, but we don't (I promise).

We develop new space plans, furniture plans, and color palettes, as well as select your new interior finishes such as paint, wall covering, flooring, ceiling and window treatments, moldings, cabinetry and countertops. This is also the phase when any custom-designed pieces or treatments would be sketched for your review.

After we finish sourcing your job we meet with you to review the plans and finish selections and make any refinements needed.

Then we finalize your design drawings and meet with you once more before starting the final detailing of your plans and ordering your furnishings, fixtures and equipment. Our time together is increasing. We're getting really serious now and want to be exclusive, so to speak. We're having intimate, detailed conversations...about that ½" edge detail on your countertops!

During the Construction Documentation phase it's all about the details. We detail out all of your drawings so your contractor knows exactly what our design intent is and has accurate drawings to price out your job.

After you receive several contractor bids and their proposed timelines, we assist you in reviewing each to ensure accuracy and fair pricing.

We also draft and submit purchase orders for all of your equipment, interior finishes, and furnishings so items are received and ready to install before construction begins.

We're engaged and we're starting to build something new together. This phase is filled with excitement, surprises, and a few "I-Never-Knew-It-Could-Be-Like This" exclamations, sprinkled with a "Ohhh- Maybe-We Should – Re-Visit – The Budget" moment.

Designers (most) live for the Construction Phase! We get to see our ideas come to life and that smile on your face. We stop by the job site frequently to oversee the sub-contractors and ensure work is progressing on schedule and as planned. We meet with you weekly to address any of your concerns.

Following construction, we coordinate the delivery and installation of your new furnishings, accessories and artwork. It's like a new morning day .

The Big Day arrived and now we're sitting back, albeit a little tired, and saying "WOW, what an experience to have some many great people helping us fulfill your dream."

And then...you get to live it.

Before we conclude our time together, we do a final walk-through with you and prepare a list of any remaining small items needing attention. We also discuss the care and maintenance of all your new finishes, furnishings and equipment so you can enjoy them for many years and maintain their new appearance.

As we drive away, we are content knowing our collaboration has laid the foundation for you to live and work in a personalized space you never want to leave.

*Please note not all of these activities will pertain to your job as defined by its scope of work.

رسالة رئيس مجلس الإدارة

مفتاح نجاحنا نقطة ارتكاز مبناهها في أعضائنا وفرقنا العاملة
وتوفير مناخ العمل الجيد والفعال للوصول إلى الإمكانيات
القوى لديهم لتقديم خدمة مميزة لعميلنا العزيز.

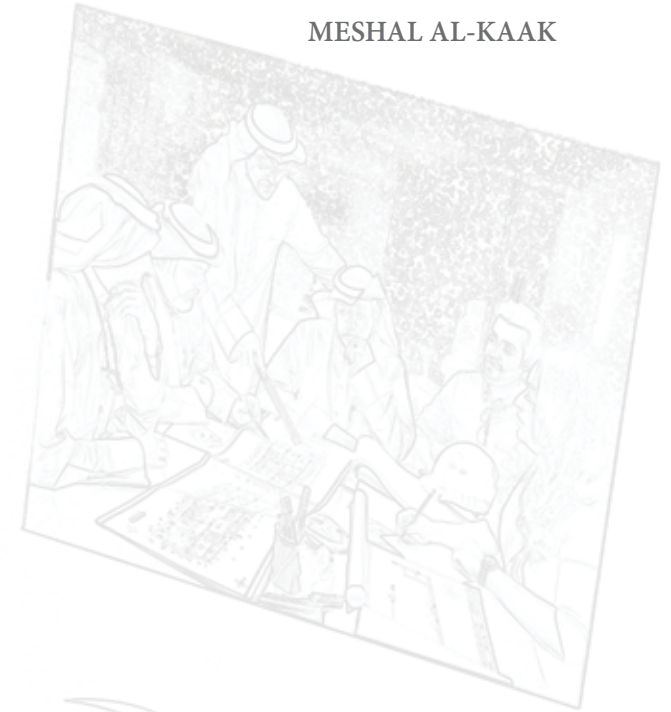
وحتى نحقق شعار شركتنا (دارك دارنا).
فشعارنا الداخلي المتداول بيننا هو (ارتفاع مستوى الجودة).

رئيس مجلس الإدارة
مشعل جمعة الكعك



The key to our success is our people and their attitudes to provide the best in customer service and quality control in line with our commitment to our motto.
“ Raising the Standard”.

CHAIRMAN
MESHAL AL-KAAK



الشركة الفنية الهندسية
INTEGRATED TECHNICAL COMPANY



الشركة الفنية الهندسية
INTEGRATED TECHNICAL COMPANY

نقوم بتحديد عدد من المشاريع التي يديرها كل فريق هندسي لدينا بما يتراوح بين ٣ إلى ٥ مشاريع فقط. بالقياس لدرجة تعقيد وحجم المشروع. وهذا يتيح لكل فريق هندسي التركيز على عدد محدود من المشاريع ورفع الطاقة التنفيذية القصوى حتى اصغر التفاصيل مما يعطى في النهاية نتائج نفخر بها قبل أن يفخر بها عميلنا العزيز.

في جميع التخصصات التي تختص بأعمال المقاولات. لدينا مجموعة عمل على أهبة الاستعداد للتنفيذ مع وجود اتصالات مباشرة فورية بينهم وبين فريق خدمة العملاء ومهندسي إدارة المشروع لتلبية أي فكرة تعن العميل.

أعمال السلامة والتأمين في مواقعنا تأخذ حيز كبير من اهتماماتنا. حتى نحافظ على بيئة عمل سليمة وصحية وفعالة .

الحياة اليومية في المنزل تعتمد على إيجاد مساحات كافية لممارسة أنشطتك اليومية وهذا يعنى تأثير مباشر على درجة رضائك على تلك الأنشطة وإحساسك بالسعادة والراحة الكاملة .

الشركة الفنية المتكاملة.... هناك من أجلك.... لتحقيق ذلك.

التصميم الداخلي ليس فقط خطوط على أوراق وألوانا مبهجة . بل دراسة علمية متأنية لاحتياجات كل عميل وتبعا لشخصيته حتى نصل معا إلى التصميم المتكامل الذي يحقق الاستفادة القصوى من المكان وكيفية رؤيته بعدها .





Our Work Policy

We limit the work each supervisor and construction manager handles at any one time 3~5 projects only depending on the size and complexity. This allows us to maximize the quality of the workmanship, attend and supervise each site without the pressure of an overload construction schedule.

We have registered builders that overseas all construction along with supervisor. There is active director involvement in the sales and back office functions.

Our occupational Health, Safety and Environmental policy and procedures are designed in conjunction with Kuwait authorities throughout the company and on all of our construction sites.

Interiors inspired by the original ideas and creations of talented architects and technicians.

Designs customized to suit your tastes and desires and your ways of seeing things.

Sofas Crafted in Kuwait and Europe Based on your aspirations your sensibility and your Life.

Life at home depends on finding enough space for your daily activities which will affect your personal satisfaction and reach your ultimate comfort.

التصميم المعماري :

- تصميم المباني السكنية ، الاستثمارية ، التجارية ، المباني الحكومية .
- التصميم الداخلي .
- تصميم الأثاث والمفروشات .
- تصميم الحدائق والمنتجعات .

عمال التنفيذ :

- أعمال تنفيذ الهيكل الأسود .
- أعمال تنفيذ الديكور الداخلي .
- أعمال تنفيذ الأثاث والمفروشات .
- أعمال الصيانة (صحي ، كهرباء ، تشطيبات) .
- أعمال تنفيذ الحدائق وحمامات السباحة .

إدارة المشروعات :

- تصميم البرامج الزمنية .
- السيطرة النقدية .





ARCHITECTURE :

Architectural Design- Interior Design- Landscaping- Urban Design- Industrial Design.

CONSTRUCTION :

Executing all kind of constructions: starting from Structural skeletons to steel frames buildings and landscaping. Renovations and regular Buildings maintenance.

PROJECT MANAGEMENT :

Project management diagrams and controlling cash flow to achieve (Quality, Timing and Budget) for projects in hand.

أعمال تنفيذ المباني

الشركة الفنية المتكاملة تقدم خدمة تنفيذ متكاملة لجميع أنواع المباني (سكنية , تجارية , قطاع حكومي) .

نقدم لعميلنا العزيز خدمة مقاولات تنفيذ متميزة سواء بالتعاقد المباشر التقليدي أو نقدم له الخدمة المتكاملة (تصميم / تنفيذ) ولأن فرق التنفيذ العاملة لدينا مختارين بعناية وذو خبرة واسعة بأحوال السوق الكويتي فأسعارنا ليست فقط منافسة ... بل مميزة ...

- × الأعمال الخرسانية سابقة الصب .
- × إعداد ميزانية تقديم للمشروع .
- × إعداد حسابات التكلفة وحساب الربح لكل مشروع .
- × حساب مصاريف الصيانة الخاصة لكل مشروع .
- × تصميم / تنفيذ .
- × متابعة التنفيذ الدورية وإدارة المشروع .



A full service general contractor specializing in commercial and institutional construction. We offer traditional general contracting services as well as preconstruction, construction management and design/ build services.

Integrated Technical Company will perform work on both a negotiated or a competitive bid basis.

We provide a complete rang of services including:

- * Preconstruction Services.
- * Conceptual Budgeting.
- * Value Engineering.
- * Life- Cycle Analysis.
- * Design/ Build.
- * Construction Management.
- * Renovation and Regular Building maintenance.

النهايات الصحيحة تحتاج بدايات صحيحة

الشركة الفنية المتكاملة تقدم حزمة متكاملة في حقل إدارة المشاريع وهي :

- × استشارات إدارة المشاريع .
- × تفصيل مهام المشروع .
- × إدارة المشروع .
- × إعداد برنامج لإدارة المشروع .
- × إعداد خطة لإدارة المشروع.
- × إعداد وتطوير المسارات المنهجية لإدارة المشروع.
- × تخصيص فريق متكامل لإدارة كل مشروع.

التقارير الدورية :

- × تقارير المتابعة .
- × تقارير المهام الدورية والتحديثات .
- × تقارير العقبات وحلولها.
- × تقارير الموارد ومتابعتها لكل مراحل المشروع.
- × التدقيق على العقود.
- × تنفيذ مراحل المشروع طبقا لبرنامج إدارة المشروع.





مجالات التعاون

الشركة الفنية المتكاملة وفى سبيلها لتحديث وتطوير
و تحديث أعمالنا فقد نجحنا فى توقيع عقد تعاون مع
احد أهم المكاتب الايطالية العاملة فى مجال تصميم الأثاث
والمفروشات والتصميم الداخلي . مكتب (بلونيردى).

وذلك لإنشاء تجربة التصميم لدينا ولعملنا العزيز بطيف
واسع من الأفكار والاختيارات والخطوط التصميمية فى أوروبا
والشرق الأقصى.





Joint Ventur

Integrated Technical Company Its, managed to make an intensive cooperation with a highly prestigious Italian interior design studio “**Blulinearredi**”.

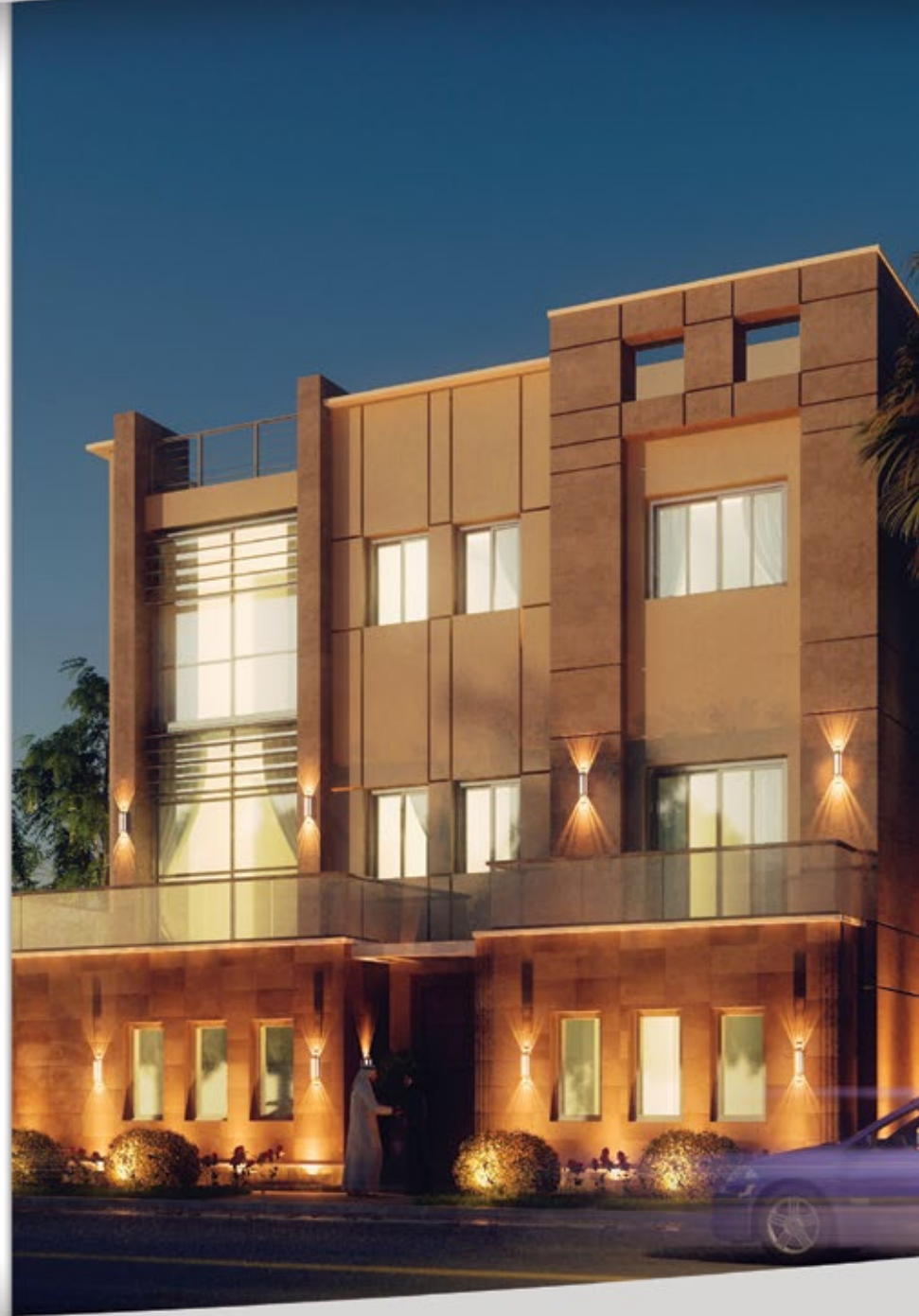
Which enriched our experiences within the interior design field by an Italian taste, to offer a wide range of designs to our clients in Kuwait and abroad, for both private or public sector.







Photos Of Our Projects











Photos Of Our Projects





Team Work



دارك .. دارنا